

Obec Metylovice

Č. p. 495, 739 49 Metylovice
Zastoupena starostou Ing. Lukášem Halatou
IČ: 00535991
DIČ: CZ00535991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 27-3599820227/0100
ID DS: ib8bncg

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: Ing. Jiří Němec, firma ELTOM, s.r.o., Oběžná 163/19, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 25837117

na základě plné moci evid. č. PM – 126/2023

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
IP-12-8027639/VB3**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc.č. **685/3, 2040/1**, v k.ú. **Metylovice**, obec **Metylovice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště **Frýdek-Místek**, na LV č. **1** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení AYKY-J 4x25 v chrániče DVR110** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3114-2/2023** potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm **Frýdek-Místek** dne **24. 4. 2023** pod č. **144/2023**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2000,- Kč** (slovy: **dva tisíce korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Metylovice, č. j. 5/2023 ze dne 23. 5. 2023.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne24.5...... 2023

Povinná



Obec Metylovice

Zastoupeno: Ing. Lukáš Halata

Starosta



Dne30.5...... 2023

Oprávněná



ELTOM s.r.o.
Oběžná 163/19, 709 00 Ostrava - Mar. Hory
Tel.: 596636149 IČ: 25837117

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: Ing. Jiří Němec

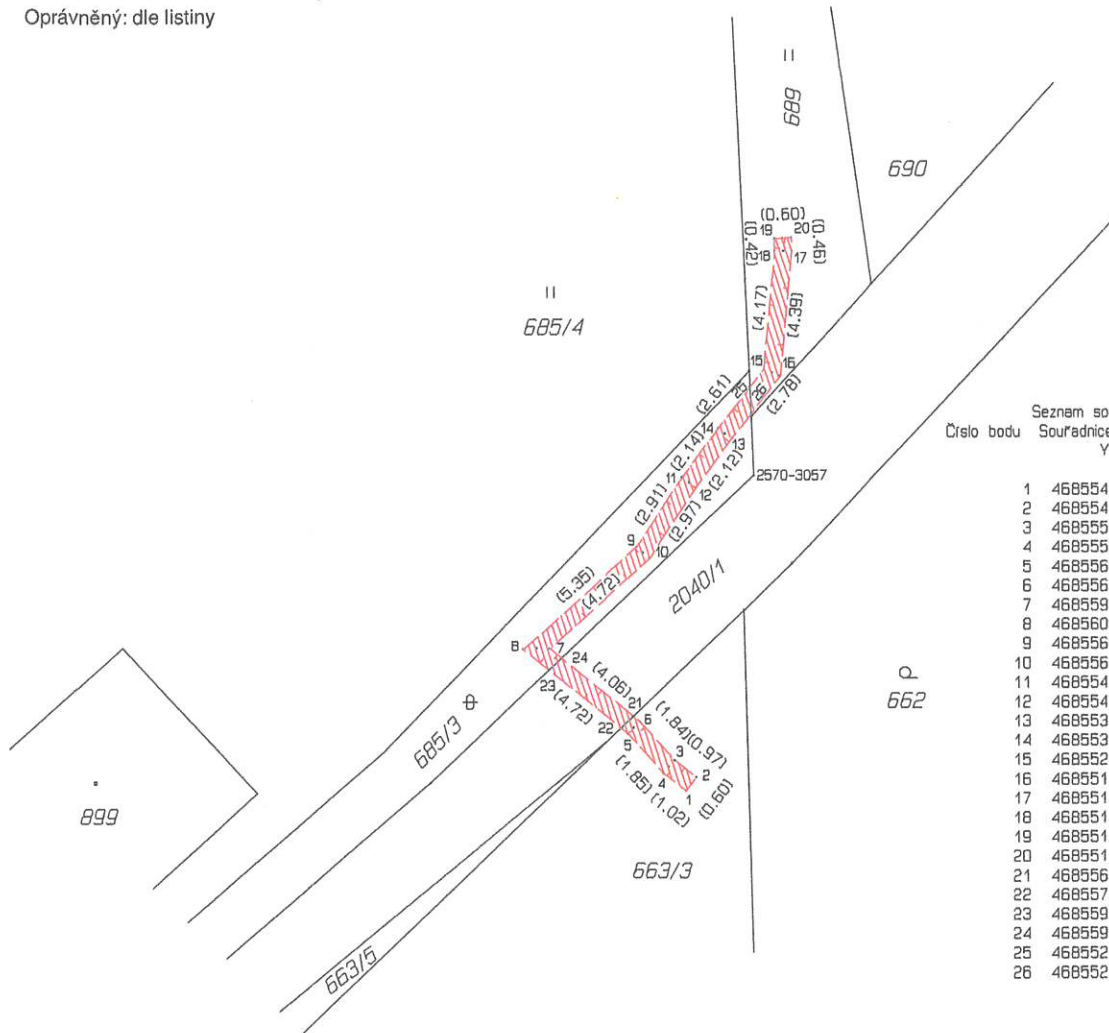
Na základě plné moci

Firma ELTOM, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²					dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
663/3										663/3		855			
685/3										685/3		1			
689										689		542			
2040/1										2040/1		1			

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y	X	
1	468554.81	1128345.15	3
2	468554.45	1128344.67	3
3	468555.22	1128344.08	3
4	468555.62	1128344.52	3
5	468556.88	1128343.16	3
6	468556.46	1128342.72	3
7	468559.63	1128340.18	3
8	468560.55	1128340.20	3
9	468556.57	1128336.63	3
10	468556.11	1128337.03	3
11	468554.95	1128334.21	3
12	468554.46	1128334.55	3
13	468553.21	1128332.84	3
14	468553.69	1128332.48	3
15	468552.08	1128330.42	3
16	468551.50	1128330.66	3
17	468551.09	1128326.29	3
18	468551.69	1128326.27	3
19	468551.71	1128325.85	3
20	468551.11	1128325.83	3
21	468556.68	1128342.55	8
22	468557.12	1128342.96	8
23	468559.65	1128340.93	8
24	468559.21	1128340.51	8
25	468552.58	1128331.07	8
26	468552.54	1128331.99	8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Blahuta	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Blahuta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	109/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	109/1995
	Dne: 19. dubna 2023	Číslo: 144/2023	Dne: 25. 04. 2023	Číslo: 152/2023
Nálezitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPOINT Morava s.r.o., Nádražní 481, 739 11 Frýdlant n.O., IČO: 28652037	Zdeňka Žáčková KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP 726/2023-802 2023.04.24 10:04:28 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3114-2/2023				
Okres: Frýdek-Místek				
Obec: Metylovice				
Kat. území: Metylovice				
Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 7-4/21	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			